

Положение о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных временных сооружений на территории городского округа Богданович

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных временных сооружений на территории городского округа Богданович (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок выявления и принятия решений о сносе (демонтаже) самовольно установленных временных сооружений, установленных на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Богданович, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земельные участки), и разработано в целях контроля за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, а также рационального использования земель, повышения эстетического уровня облика территории городского округа Богданович.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на граждан Российской Федерации, юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, иностранных граждан и лиц без гражданства.

1.4. Под временными сооружениями понимаются металлические гаражи, хозяйственные постройки, ограждения, контейнеры, киоски, павильоны, рекламные конструкции, временные либо передвижные строения и сооружения, строительные материалы, изделия, конструкции, расположенные на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами порядке.

1.5. Лицо, осуществившее самовольное возведение временного сооружения, не приобретает права использования земельного участка, где установлено сооружение. Оно не вправе распоряжаться земельным участком - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольно возведенное временное сооружение подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

2.1. Выявление фактов самовольного возведения временных сооружений на территории городского округа Богданович возлагается на комиссию по выявлению и сносу (демонтажу) самовольных построек и временных сооружений (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

2.3. В состав Комиссии включаются представители Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, юридического отдела администрации городского округа Богданович, отдела экономики, инвестиций и развития администрации городского округа Богданович, Муниципального казенного учреждения городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика».

По согласованию к работе Комиссии могут привлекаться иные лица.

Председатель, заместитель председателя, секретарь и персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы городского округа Богданович.

2.4. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель, а при его отсутствии - заместитель председателя.

2.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.6. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает материалы по самовольно возведенным временным сооружениям и принимает одно из решений:

2.7.1. О наличии признаков самовольного занятия земельного участка и необходимости сноса (демонтажа) временного сооружения, освобождения земельного участка в добровольном порядке лицом его установившим, с переносом временных сооружений на специально отведенные площадки.

2.7.2. О наличии признаков самовольного занятия земельного участка и необходимости сноса (демонтажа) временного сооружения, освобождения земельного участка в принудительном порядке.

2.7.3. О законности нахождения строения, временного сооружения на земельном участке.

2.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами комиссии и утверждается председателем или, при его отсутствии, - заместителем председателя.

Мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в текст протокола или оформляется в виде отдельного документа, прилагаемого к протоколу.

2.9. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляется председателем или заместителем председателя.

2.10. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

3.1. Выявление самовольно установленных временных сооружений осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, функциональных (отраслевых) органов и структурных подразделений администрации городского округа Богданович, физических и юридических лиц, полученной в ходе подворовых обходов, проводимых Комиссией по выявлению и сносу (демонтажу) самовольных построек и временных сооружений.

3.2. При обнаружении самовольных построек и временных сооружений на территории городского округа Богданович Комиссией составляется акт (приложение № 1 к настоящему Положению).

В акте указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится временное сооружение;
- полное описание временного сооружения (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- владелец (если установлен).

К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения временного сооружения и ее (его) фотография. Если несколько самовольно установленных временных сооружений расположены в одном месте, то каждому временному сооружению присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию временного сооружения.

Одновременно с составлением акта на фасаде временного сооружения размещается объявление о необходимости предоставления лицом, установившим временное сооружение, правоустанавливающих документов на объект для выявления правомерности установки данного сооружения, с указанием срока явки в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с момента размещения объявления на фасаде сооружения.

3.3. Одновременно с этим председатель Комиссии назначает ответственное должностное лицо,

которое проводит работу по установлению собственника, владельца, пользователя временного сооружения путем направления запросов в уполномоченные органы, проведения опросов.

3.4. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленного временного сооружения Комиссия заказным письмом с уведомлением о вручении направляет лицу, установившему временное сооружение, копию данного решения, содержащего срок для сноса (демонтажа) временного сооружения. При этом владельцам металлических гаражей должно быть предложено перенести гараж на специально отведенные площадки (приложение № 4 к настоящему Положению).

Срок сноса (демонтажа), переноса временного сооружения устанавливается с учетом характера самовольной постройки, временного сооружения, но не может составлять более чем 12 месяцев.

3.5. В случае если лицо, установившее временное сооружение, не было выявлено, КУМИ ГО Богданович в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

- обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольных построек, временных сооружений в газете «Народное слово»;
- обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Богданович сообщения о планируемом сносе (демонтаже) временных сооружений;
- обеспечить размещение информации в границах земельного участка, на котором установлено временное сооружение, сообщения о планируемом сносе (демонтаже) временного сооружения (приложение № 2 к настоящему Положению).

3.6. В случае если лицо, установившее временное сооружение, не было выявлено, снос (демонтаж) временного сооружения, может быть организован Комиссией не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте городского округа Богданович сообщения о планируемом сносе (демонтаже) такого строения, сооружения.

3.7. Перед сносом (демонтажем) временного сооружения Комиссия производит вскрытие постройки, составляет опись находящегося в ней имущества.

3.8. По факту выполненного принудительного сноса (демонтажа) составляется акт (приложение № 3 к Положению) с перечислением участников, времени и способа сноса, указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в печатных средствах массовой информации.

3.9. Имущество, находящееся во временном сооружении, и временное сооружение вывозятся в специальные места под ответственное хранение на срок не менее 1 года.

За сохранность кессонов, погребов, остающихся на месте сноса (демонтажа) и их содержимого Комиссия ответственности не несет.

3.10. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу при обращении в КУМИ ГО Богданович при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом (демонтажем), транспортировкой и хранением имущества.

При отказе владельца от уплаты расходов вопрос по их взысканию разрешается в судебном порядке.

3.11. Имущество, вывезенное на специальные площадки и не востребованное его владельцем, по истечении одного года хранения реализуется на аукционе.

3.12. При истечении срока хранения и отсутствии лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозных вещах.

3.13. Финансирование работ по сносу (демонтажу), переносу самовольных построек, временных сооружений производится:

- для владельцев временных сооружений, владельцы которых известны и имеют правоустанавливающие документы - за счет владельцев временных сооружений;
- если владелец временного сооружения неизвестен и на земельный участок отсутствуют правоустанавливающие документы - за счет средств бюджета городского округа Богданович с последующим возмещением затрат, при его установлении, владельцем временного сооружения.

Приложение № 1
к Положению о порядке выявления и сноса
(демонтажа) самовольно установленных
временных сооружений на территории
городского округа Богданович

АКТ № _____

«_____» _____

«__» _____ 20__ год

Наименование населенного пункта _____

Комиссия по выявлению и сносу (демонтажу) самовольных построек и временных сооружений на территории городского округа Богданович составила настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки (металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

_____ (нужное указать)

по адресу: _____
(адрес и место расположения временного сооружения)

и установила следующее:

1. Временное сооружение _____
(наименование постройки)

_____ признана самовольно установленной.

2. Владелец постройки является гр. _____,
проживающий(ая) по адресу: _____
(если владелец установлен)

3. Временное сооружение изготовлено из _____,

Размер - _____,

Площадь - _____ кв.м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет)

Решение комиссии:

Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения временного сооружения;
- фотоматериалы.

Временному сооружению присвоен № ____/_____, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

- Председатель комиссии _____

- Члены комиссии _____

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления и сноса
(демонтажа) самовольно установленных
временных сооружений на территории
городского округа Богданович

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

«_____» _____ 20__ год

Наименование населенного пункта

Выдано _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица,

наименование юридического лица, которому выдано предписание)

по объекту: _____

(наименование объекта)

по адресу: _____

(местоположение объекта)

Комиссия по выявлению и сносу (демонтажу) самовольных построек и временных сооружений
на территории городского округа Богданович ОБЯЗЫВАЕТ

Вас в срок до «___» _____ 20__ г. произвести снос (демонтаж) _____

и на основании ст. 76 Земельного кодекса РФ освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного уведомления самовольно установленное временное сооружение
будет демонтировано и вывезено на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш
счет.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего уведомления лицо, допустившее
нарушение, несет административную ответственность.

Уведомление составил _____

(должность лица, наименование органа)

(подпись) / (И.О. Фамилия)

Уведомление к исполнению принял _____

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, представителя юридического лица, руководителя
или должностного лица, которому по доверенности предоставлено право представлять лицо,
допустившего нарушение градостроительного и земельного законодательства)

(подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления и сноса
(демонтажа) самовольно установленных
временных сооружений на территории
городского округа Богданович

АКТ № _____

«_____» _____ 20__ год

Наименование населенного пункта

Комиссия по выявлению и сносу (демонтажу) самовольных построек и временных сооружений на территории городского Богданович округа составила настоящий акт о том, что произведен снос (демонтаж) самовольной постройки, расположенной по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние временного сооружения на момент сноса (демонтажа): _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимого (демонтируемого) временного сооружения: _____

Снесенное (демонтированное) временное сооружение и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение в _____

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: _____

(Ф.И.О., подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;
- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., подпись владельца самовольно установленного временного сооружения)

- Председатель комиссии _____

- Члены комиссии _____

Приложение № 4
к Положению о порядке выявления и сноса
(демонтажа) самовольно установленных
временных сооружений на территории
городского округа Богданович

ПЛОЩАДКИ
Для размещения выносимых металлических гаражей

№ п/п	Адрес участка	Количество машино-мест